

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

ŘEŠENÍ

SEZNAM PŘÍLOH :

AR.01 - Technická zpráva

2. ODDĚLENÍ

AR.02 - Půdorys 2.N.P. se spojovací chodbou - souč. stav + bourací práce
AR.03 - Půdorys 3.N.P. - souč. stav + bourací práce
AR.04 - Půdorys 4.N.P. - souč. stav + bourací práce
AR.05 - Příčný řez A-A - souč. stav + bourací práce
AR.06 - Půdorys 2.N.P.
AR.07 - Půdorys 3.N.P.
AR.08 - Půdorys 4.N.P.
AR.09 - Příčný řez A-A
AR.10 - Výpis dveří
AR.11 - Výpis ostatních výrobků
AR.12 - Výpis zámečnických výrobků

3. ODDĚLENÍ

AR.13 - Půdorys 2.N.P. - souč. stav + bourací práce
AR.14 - Půdorys 3.N.P. - souč. stav + bourací práce
AR.15 - Půdorys 4.N.P. - souč. stav + bourací práce
AR.16 - Příčný řez B-B - souč. stav + bourací práce
AR.17 - Půdorys 2.N.P.
AR.18 - Půdorys 3.N.P.
AR.19 - Půdorys 4.N.P.
AR.20 - Příčný řez B-B
AR.21 - Výpis dveří
AR.22 - Výpis ostatních výrobků

		ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , www.atelierpavlicek.cz				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK		VYPRACOVAL: ING. MAREK PAVLÍČEK		
MÍSTO: TMAVÝ DŮL KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ	Č. ZAK. 06 / 22	STUPEŇ: DPS	DATUM: 07 / 2022	MĚŘÍTKO: 1 : 1	FORMÁT: 1 x A4	
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ					VÝKR. Č. :	
AKCE: ZKVALITNĚNÍ POBYTOVÉHO ZAŘÍZENÍ DD TMAVÝ DŮL TECHNICKÁ ZPRÁVA					D.1.1 AR.01	

Technická zpráva

1. Identifikační údaje

1.1 - Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Zkvalitnění pobytového zařízení DD Tmavý Důl**
- b) Místo stavby: Tmavý Důl 634, Rtyně v Podkrkonoší
542 34 pošta Malé Svatoňovice
p.č. st. 750, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- c) Předmět PD: stavební úpravy

1.2 – Údaje o stavebníkovi

Investor: **Královéhradecký kraj**
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČ: 708 895 46

1.3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: Ing. Marek Pavlíček
ATELIER PAVLÍČEK
Rooseveltova 2855
Dvůr Králové n/L
544 01
IČ: 412 27 221
info@atelierpavlicek.cz
www.atelierpavlicek.cz

Hlavní projektant: **Ing. Marek Pavlíček**
AI pro pozemní stavby - ČKAIT 0600 360

2. Všeobecná část

Areál stávajícího domova důchodců v Tmavém Dole se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Rtyně v Podkrkonoší. Jedná se o komplex budov pro ubytování klientů, správu a provoz domova včetně skladovacích objektů, a drobných venkovních pavilonů. Součástí areálu jsou komunikační, obslužné a parkovací plochy umožňující plynulé napojení na místní příjezdovou komunikaci.

Areál byl vybudován v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie Dolu Zdeněk Nejedlý II a koncem 60. let byl adaptován na domov důchodců.

Budova původního 1. oddělení domova důchodců byla zbourána a nahrazena novostavbou č.p. 958.

Navržené stavební úpravy se týkají 2. - 4.N.P. budovy č.p. 634, ve které je provozováno 2. a 3. oddělení domova důchodců. Stavební úpravy zahrnují úpravy povrchů stěn, stropů, podlah (odstranění staré výmalby a linkrust, příprava povrchů a nová výmalba a nátěry, nové podlahy v koupelnách a WC, nové obklady a dlažby, nové dveře včetně zárubní, nové sociální zařízení včetně rozvodů a zařizovacích předmětů, odstranění starých podlahových krytin z PVC, úprava povrchů a pokládka nových podlahových krytin, apod.

3. Stavebně technické řešení

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací bude objekt kompletně vyklizen. Volně stojící nábytek bude přemístěn a vestavěný nábytek a kuchyňské linky bude demontovány.

Demontovány budou veškeré zařizovací předměty, madla a sprchové závěsy, vodovodní baterie a otopná tělesa ÚT i reflexní desky za nimi.

Budou vybourány vybrané příčky (vyznačené v grafické části PD). Jedná se o vybrané příčky sociálního zařízení a příčku mezi pokoji 401 a 402 ve 3. oddělení. Vybourány budou stupínky pod WC a výlevkami i stupínky, ve kterých je vedeno připojovací potrubí kanalizace.

Demontována budou všechna dveřní křídla a vybourány budou veškeré ocelové dveřní zárubně s výjimkou zárubní stávajících protipožárních dveří osazených kolem roku 2005 do hal před výtahy. Ponechávané dřevěné zárubně budou ochráněny proti poškození.

Bude oškrábána veškerá výmalba stěn a stropů, odstraněna bude linkrusta na schodištích a chodbách, odstraněn bude i hnědý nátěr soklu na schodištích.

V koupelnách a WC budou odstraněny dlažby a obklady a bude vybourána podlaha (v předpokládané tloušťce 100 mm).

Dle archivní projektové dokumentace je skladba podlah následující:

a) Skladba podlahy v sociálním zařízení

- keramická dlažba 8
- lepicí tmel 5
- cementový potěr se sítí 30
- penetrační nátěr+Sklobit 5
- betonová mazanina 50
- vyrovnávací násyp
- Celková tl. podlahy cca 100
- Stávající stropní konstrukce

b) Skladba podlahy s povrchem PVC

- PVC 2
- lepidlo 1
- FERALIT R 2
- cem. potěr hlaz. ocelí 30
- betonová mazanina 50
- vyrovnávací násyp
- Celková tl. podlahy cca 100
- Stávající stropní konstrukce
-

Demontována budou veškerá dřevěná madla na schodištích i na chodbách. Madla na schodištích budou označena, uskladněna a po obnově laku namontována zpět, madla na chodbách budou nahrazena novými plastovými.

Demontovány budou stávající prosklené stěny se dveřmi ve 4.N.P. 2. oddělení, které oddělují obě schodiště od chodby.

Demontovány a zpět namontovány budou přenosné hasicí přístroje, garnýže pro záclony, informační systém s jmenovkami u dveří, označení únikových cest, atd.

Demontovány budou veškeré podlahové krytiny z PVC včetně PVC soklů.

Demontována bez náhrady bude stávající ozdobná ocelová mříž s brankou oddělující na úrovni 2.N.P. 2. oddělení od průchodu do 3. oddělení a ochranné úhelníky rohů stěn.

Demontovány a zpětně namontovány budou žebřiny, které jsou osazeny na úrovni 2.N.P. v průchodu mezi 2. a 3. oddělením (u vstupu na terasu).

V místnosti č. 429 ve 4.N.P. 2. oddělení byla původně kuřárna. Proto zde byl v minulosti instalován kazetový podhled, nad kterým vedla vzduchotechnika. Kazetový podhled bude demontován bez náhrady a strop bude mít stejnou povrchovou úpravu jako ostatní pokoje.

Svislé konstrukce

Nové příčky budou převážně sádrokartonové, pouze přezdívané čelní stěny WC a obezdění instalačních šachet bude vyzděné z příčkových tl. 80 mm.

Sádrokartonové příčky na WC budou mít konstrukci ze zesílených ocelových profilů UA 100 kotvených do patek a budou opláštěny konstrukčními deskami dle ČSN EN 520 DFRIEH2 tl. 12,5 mm. Pouze stavební pouzdro tl. 100 mm bude opláštěno standardními impregnovanými (zelenými) sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm.

Nádržky splachovačů WC, které přiléhají k sádrokartonovým příčkám, budou opláštěny také zesílenou sádrokartonovou konstrukcí z konstrukčních SK desek.

V tomto případě bude užito konstrukce předstěnové instalace splachovače vhodná pro bezbariérové stavby, s integrovanou konstrukcí pro podpěry.

V případě, že montážní prvek pro závěsné WC se splachovací nádržkou bude přiléhat ke zděné stěně, bude užito nádržky pro zděné stěny doplněné o pozinkované certifikované podpěry a nádržka bude obezděna plnými cihlami.

Nová sádrokartonová příčka mezi pokoji 401 a 402 ve 4.N.P. 3. oddělení bude akustická s R_w 69 dB. Bude mít dvojitou konstrukci 2 x CW50, izolaci z MW tl. 2 x 40 mm a oboustranné opláštění akustickými (modrými) deskami 2x12,5 mm.

Izolace proti vodě

Stěny a podlahy koupelen budou izolovány proti stékající vodě hydroizolační stěrkou, která bude realizována jako systémové řešení včetně všech detailů (rohy, napojení na podlahové vpusti, ...). Na stěrku bude systémovým lepidlem nalepen obklad stěn z keramických obkládaček a dlažba z keramických dlaždic.

Izolace akustické

Akustická sádkokartonová příčka mezi pokoji 401 a 402 ve 4.N.P. 3. oddělení bude izolována deskami z minerálních vláken tl. 2 x 40 mm.

Nové armované betonové mazaniny v sanitárních zařízeních budou vybetonovány na izolaci z izolačních pásů (fólií) tl. 5 mm z extrudované polyetylenové pěny s uzavřenou buněčnou strukturou.

Úpravy povrchů, podlahy

Veškeré podlahové krytiny z PVC budou odstraněny včetně PVC soklů. Po zbroušení podkladu bude aplikována penetrace a samonivelační stěrka. Na tu bude nalepena podlahová krytina z PVC s požární odolností Bfl -S1 nebo vyšší a zátěžové třídy 34. Na styku podlahy a stěny bude užito typových fabionů a podlahová krytina bude vytažena na stěny do výšky 100 mm, kde bude ukončena začistiřovací lištou. PVC podlahová krytina bude vyměněna i ve výtahových kabinách, kde bude PVC vytaženo do výšky 300 mm na stěnu kabiny.

Hrana výstupního schodu na úrovni podesty (styk stávajícího teracového povrchu schodu a nového PVC) bude opatřena kovovou schodovou hranou.

Přechod mezi podlahovými krytinami (PVC x keramická dlažba) bude překryt přechodovými lištami šířky 40 mm.

Podlahy v koupelnách budou mít následující skladbu:

- | | |
|--|----|
| - keramická dlažba protiskluz R10 nebo vyšší | 9 |
| - flexibilní lepicí tmel | 6 |
| - hydroizolační stěrka | 3 |
| - betonová mazanina arm.sítí 4/150-4/150 | 52 |
| - PE fólie | |
| - pěnový polystyren EPS 100 | 30 |
| - stávající stropní konstrukce | |

Podlahy v předsíních WC a na WC budou mít následující skladbu:

- | | |
|--|----|
| - keramická dlažba | 9 |
| - flexibilní lepicí tmel | 6 |
| - betonová mazanina arm.sítí 4/150-4/150 | 55 |
| - PE fólie | |
| - pěnový polystyren EPS 100 | 30 |
| - stávající stropní konstrukce | |

Stěny sanitárního zařízení budou obloženy keramickými obkládačkami lepenými na hydroizolační stěrku lepicím tmelem, podlahy budou vydlážděny keramickou dlažbou s protiskluzností R10 nebo vyšší.

Připojovací potrubí od podlahových vpustí sprchových koutů je zaústěno do svislého odpadního potrubí pod stropem nižšího podlaží. Potrubí bude pod stropem v daném místě zakryto sádkartonovým podhledem z impregnovaných (zelených) desek.

Výplně otvorů, dveře

Demontována budou všechna dveřní křídla a vybourány budou veškeré ocelové dveřní zárubně s výjimkou zárubní stávajících protipožárních dveří osazených kolem roku 2005 do hal před výtahy. Křídla protipožárních dveří budou vysazena, bude obnoven nátěr jejich zárubní a v závěrečné fázi výstavby budou dveřní křídla nasazena zpět. Ponechávané dřevěné zárubně protipožárních dveří do hal u výtahů budou ochráněny proti poškození.

Do pokojů klientů jsou navrženy nové protipožární dveře EIC 30 D3-S200 (kouřotěsné), které budou osazeny do nově osazených ocelových zárubní. I ostatní vybourané zárubně budou nahrazeny novými.

V 3. a 4. N.P. byly stávající dvojice stísněných WC kabin nahrazeny komfortnější WC kabinou s posuvnými dveřmi do stavebního pouzdra.

Část posuvných dveří do koupelen a na WC byla v minulosti vyměněna za nové dýhované posuvné dveře. Ty budou demontovány a uloženy pro zpětnou montáž. Před zpětnou montáží bude jejich nátěr opraven. Ostatní, dosud nevyměněné, původní posuvné dveře budou nahrazeny novými dveřmi.

Nárazová madla, nárazová svodidla, kryty rohů

Stávající dřevěná madla schodišťového zábradlí a schodišťová dřevěná madla budou demontována a po opravě jejich laku namontována zpět.

Dřevěná stěnová madla na chodbách budou demontována a nahrazena novým systémovým řešením plastových madel, nárazových svodidel a ochranných krytů rohů.

Zámečnické konstrukce

Stávající prosklené stěny s prosklenými dveřmi, které se nachází ve 4.N.P. 2. oddělení, budou demontovány. Budou nahrazeny novým zábradlím s brankou ve stejném provedení, jako je provedení zábradlí v nižších patrech.

Demontována bez náhrady bude stávající ozdobná mříž s brankou v 2.N.P. v místě na chodbě (průchodu) z 2. do 3. oddělení.

Malby a nátěry

Povrchová úprava stěn a stropů v místech, kde není navržen keramický obklad bud následující:

a) Standardní povrch stěn a stropů (mimo chodby a schodiště)

- a1) oškrabání malby
- a2) rozmytí povrchu penetrací
- a3) sádrování v ploše (sádrová stěrka)
- a4) broušení
- a5) malování nebo nátěr (3x)
 - do výšky 1400 mm nátěr omyvatelnou barvou
 - od výšky 1400 mm malování standardní malířskou barvou

b) Stěny schodišť a chodeb se stávající linkrustou

- b1) opálení linkrusty (do výšky 1400 mm), zbytek stěny oškrábání malby
- b2) obroušení po linkrustě (do výšky 1400 mm)
- b3) penetrace
- b4) sádrování v ploše (sádrová stěrka)
- b5) broušení
- b6) malování nebo nátěr (3x)
 - do výšky 1400 mm nátěr omyvatelnou barvou
 - od výšky 1400 mm malování standardní malířskou barvou

Stávající nátěry ocelového zábradlí na schodištích i nátěry konzol schodišťových madel budou obroušeny a budou natřeny 1 x základním a 2 x vrchním syntetickým nátěrem.

Nátěr výtahových kabin bude odstraněn a kabina bude opatřena novým dvojnásobným nátěrem. Obroušen a obnoven bude nátěr poklopů výlezů na půdu a žebříků osazených u nich ve 4.N.P.

Obroušen a následně obnoven bude i nátěr soklu výšky 100 mm na schodištích.

Obroušen bude nátěr stávajícího potrubí ÚT. Potrubí bude opatřeno novým dvojnásobným nátěrem.

Kuchyňské linky

Kuchyňské linky ve 3.N.P. (ve společenských místnostech) budou demontovány a po realizaci nových zdravotně technických rozvodů a nových povrchových úprav budou namontovány zpět. Korpusy linek a spotřebiče zůstanou původní. Vyměněny budou pracovní a zádové desky (obklad mezi pracovní deskou a horními skříňkami) a také dvířka kuchyňských linek.

Kuchyňské linky a ostatní nábytek na inspekčních pokojích ve 2.N.P. budou demontovány a po realizaci nových povrchových úprav budou namontovány zpět ve stávajícím provedení.